

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.  
Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in San Benedetto del Tronto, Viale De Gasperi n. 124; domicilio digitale: [protocollo@cert.sbt.it](mailto:protocollo@cert.sbt.it)

Ancona, 20/02/2024

IL CONCESSIONARIO  
COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO  
*Ing. Mauro Bellucci*  
(Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, giusto Decreto sindacale n. 5 del 04/04/2023)  
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 23/02/24 al n° 262 serie 1  
con l'esazione di euro € 234,28

L'Ufficiale Rogante  
L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

**AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

**LICENZA SUPPLETIVA EX ART. 24 REG. COD. NAV.**

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI  
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;  
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;  
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;  
Visto l'art. 24 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;  
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;  
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.  
Vista la licenza demaniale n. 02-3/2021 del 18/05/2021, rep. 1782;  
Vista la licenza demaniale suppletiva n. 02-5/2022 del 22/09/2022, rep. 1980 ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.;  
Vista l'istanza presentata dal Comune di San Benedetto del Tronto - Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Benedetto del Tronto C.F./P.IVA 00360140446, con sede in Viale De Gasperi n. 124, legalmente rappresentato dall'Arch. Annalisa Sinatra, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, giusto Decreto sindacale n. 3 del 31/01/2020, acquisita al prot. n. ARR-683-12/01/2023 con cui l'Ente comunale ha richiesto l'estensione della scadenza della concessione demaniale di cui sopra sino al 31/12/2023 per l'utilizzo dell'area destinata alla installazione del cantiere edile finalizzato al completamento della seconda e terza fase dei lavori di realizzazione del complesso operativo a terra destinato agli operatori della piccola pesca New Seafood Commerce come precisato con la integrazione acquisita al prot. n. E-3306-23/02/2023;  
Vista la pubblicazione della domanda in data 13/02/2023, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. per la quale, nei termini assegnati, non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni al riguardo;  
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto, come da nota acquisita al prot. n. E-4047 del 07/03/2023;  
Vista la delibera del Comitato di Gestione portante n. 17 in data 30/03/2023, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm. ii;  
Acquisito il parere favorevole del Comitato di Gestione relativamente al nuovo cronoprogramma nella seduta del 30/01/2024, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm. ii;  
Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 04/04/2023 con cui l'Ing. Mauro Bellucci è stato nominato dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di San Benedetto del Tronto;  
Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone di € 3.377,50, di cui all'atto di accertamento n. 02-17/23 del 17/04/2023;  
Vista la fidejussione bancaria n. 2021/000661 del 07/04/2021 emessa dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo Società Cooperativa, ivi compresa la variazione emessa con prot. 2022/001230 del 31/08/2022 per adeguamento dell'importo ad euro 6.000,00, così come adeguata all'importo di € 7.000,00 dalla BCC Banca del Piceno Credito Cooperativo Società Cooperativa con prot. n. 2023/001536 del 13/11/2023, acquisito al prot. n. 20174-29/11/2023, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;  
Visto il cronoprogramma dei lavori di demolizione aggiornato per come trasmesso con la nota acquisita al prot. n. E-21184-14/12/2023, indicante una durata di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori prevista tra il 05/02/2024 e il 09/02/2024;  
Visti gli atti d'ufficio;

**CONCEDE**  
ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.

al **COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO** codice fiscale 00360140446  
di estendere il periodo di utilizzo di un'area demaniale marittima mq. 640,00, destinata alla installazione del cantiere edile finalizzato alla conclusione dei lavori relativi al complesso operativo a terra destinato agli operatori

**della piccola pesca locale New Seafood Commerce e relative attività connesse con demolizione dei box prefabbricati presenti nell'ambito portuale, fino alla data del 31.03.2024**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione

Canone dovuto anno 2023 = € 3.377,50 (misura minima del canone applicabile per l'anno 2023 per come previsto con la Circolare n. 2 del 30/12/2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 15 dal 01/01/2023 al 31/03/2024**.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi tempestivamente e comunque prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, su semplice intimazione scritta del Legale Rappresentante, notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata, oltre alle prescrizioni già riportate nella licenza n. 02-3/2021 del 18/05/2021, rep. 1782 che qui si intendono integralmente richiamate, alle seguenti condizioni che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Rispetto di quanto già previsto con la licenza n. 02-3/2021 del 18/05/2021, rep. 1782;
- 2) Il concessionario si impegna alla produzione dell'aggiornamento delle attività di cantiere previste per le riconosciute interferenze con la ordinaria attività portuale;
- 3) Il concessionario si impegna alla produzione della documentazione attestante la conclusione dei lavori a seguito della demolizione dei manufatti e relativo ripristino dell'area demaniale utilizzata;
- 4) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico

o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

- 5) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 6) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 7) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 8) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resterebbero a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- 9) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 10) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 11) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica, di ordine pubblico.
- 12) Il concessionario si impegna, ai fini della pubblica incolumità, all'apposizione in sito della segnaletica convenzionale dovuta per indicare la presenza del cantiere a cui la concessione demaniale è finalizzata, nonché il divieto di accesso nell'area in concessione da parte di estranei ed ogni altro pericolo od interferenza potenziale riconducibile alle medesime attività di cantiere.
- 13) La recinzione dovrà essere segnalata con idonei apprestamenti diurni e notturni.
- 14) Per la sezione limitrofa alla carreggiata destinata alla movimentazione di travel lift, individuata dalla linea gialla, durante la stagione estiva, in corrispondenza del fermo biologico, dovranno essere apposti apprestamenti mobili da spostare in caso di necessità riconnesse alla cantieristica locale per lo svolgimento delle relative operazioni.
- 15) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74/2020, così come integrata e modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 22/2021 nonché secondo le disposizioni di legge richiamate all'articolo 14 del suddetto regolamento, nella misura minima del canone applicabile - Circolare n. 2 del 30.12.2022 del Ministero vigilante. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.
- 16) Il concessionario si impegna a riconsegnare l'area libera e sgombera da qualsivoglia materiale e a trasmettere, al termine dei lavori, la documentazione attestante l'avvenuto adempimento.
- 17) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
- 18) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO  
COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

*Ing. Mauro Bellucci*

*(Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, giusto Decreto sindacale n. 5 del 04/04/2023)*

Firmato digitalmente